

VRANJICA BELVEDERE d.d., Kralja Zvonimira 62, 21218 Seget Vranjica, OIB: 08943215646 zastupano po direktoru Goranu Zriliću (u daljnjem tekstu: Kupac)

i

VACANSOLEIL d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Rijeci, Jelačićev trg 7, OIB: 28752907977, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) zaključili su dana 08. svibnja 2025. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj jedini i isključivi vlasnik 41 (slovima: četrdesetijedan) mobilnih kućica i 30 (slovima: trideset) šatora, koji se nalaze u kampu Amadria Park Trogir, a koji su opremljeni pripadajućim terasama i postoljima (dalje u tekstu: Predmeti ugovora).

Mobilne kućice pojedinačno su označene sljedećim brojevima šasija:

- 2220YE2930J000005
- 2220Y31920H000139
- 2220Y31920H000138
- 2220Y31920H000152
- 2220YE2930J000003
- 2220Y31920H000151
- 2220Y31920H000141
- 2220Y31920H000140
- 2220YE2930J000001
- 2220Y31920H000144
- 2220Y31920H000145
- 2220Y31920H000142
- 2220Y31920H000143
- 2220Y31920H000146
- 2220Y31920H000149
- 2220YE2930J000006
- 2220Y31920H000147
- 2220YE2930J000007
- 2220Y31920H000148
- 2220YE2930J000004
- 2220YE2930J000002
- 2220Y31920H000150
- 2220Y43420H000096
- 2220Y43420H000091
- 2220Y43420H000095

- 2220Y43420H000092
- 2220Y43420H000094
- 2220Y43420H000093
- 2220Y42630G000008
- 2220Y42730G000005
- 2220Y42630G000001
- 2220Y42730G000004
- 2220Y42730G000003
- 2220Y42630G000006
- 2220Y42730G000002
- 2220Y42730G000006
- 2220Y42630G000002
- 2220Y42630G000004
- 2220Y42630G000003
- 2220Y42630G000007
- 2220Y42630G000005

Glamping šatori nemaju pojedinačne oznake, ali ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se isti nalaze u kampu Amadria Park Trogir i to na neoznačenom dijelu kampa.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje ukupno 41 mobilnu kućicu i 30 šatora s pripadajućim terasama i postoljima, odnosno Predmete ugovora.

Predmeti ugovora nalaze se smješteni na kamp parcelama u kampu Amadria Park Trogir, a kupuju se po principu "viđeno-kupljeno".

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za Predmete ugovora iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **300.000,00 EUR** (slovima: tristotisuća eura) uvećano za pripadajući PDV.

Ugovorne strane suglasne su kako će se plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti na račun Prodavatelja kod Hrvatske Poštanske Banke, Zagreb d.d. na IBAN: **HR1423900011101444513** u roku od 7 (slovima: sedam) dana od potpisa ovog Ugovora.

Članak 3.

Kupac kupuje objekte u viđenom stanju, po načelu "viđeno-kupljeno" te izjavljuje kako je upoznat sa stanjem predmeta kupoprodaje i kako na stanje istih nema prigovora. Kupac se odriče utvrđivanja bilo kakvih manjkavosti na Predmetima ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj nakon primopredaje neće imati nikakve zahtjeve prema Kupcu vezano uz predmete prodaje.

Članak 5.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da na Predmetima ugovora ne postoje bilo kakva druga prava trećih osoba kojima bi se mogla isključiti ili ograničiti vlasnička prava Kupca.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Kupac ne uplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu sukladno članku 2., stavku 2. ovog Ugovora, ovaj Ugovor automatski raskida.

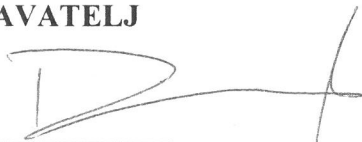
Članak 7.

Ovaj Ugovor može se mijenjati samo pisanim putem. Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 8.

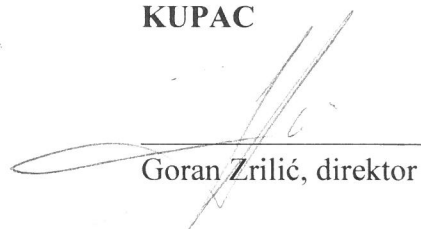
Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Stranke u znak prihvata vlastoručno potpisuju Ugovor.

PRODAVATELJ



Josip Dujmović, stečajni upravitelj

KUPAC



Goran Zrilić, direktor

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

VRANJICA BELVEDERE d.d., MBS 060004251, OIB 08943215646, Seget Vranjica, KRALJA ZVONIMIRA 62, zastupano po direktoru **GORAN ZRILIĆ, OIB 93213403681, ZADAR, ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116287326 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Vacansoleil d.o.o. u stečaju, MBS 080817794, OIB 28752907977, Rijeka, JELAČIĆEV TRG 7, zastupano po stečajnom upravitelju **JOSIP DUJMOVIĆ, OIB 64654036303, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LANIŠTE 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118563296 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-11094/2025
Zagreb, 08.05.2025.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI od dana 08.05.2025. godine
- ovjerena pod brojem OV-11094/2025
dana 08.05.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **GORAN ZRILIĆ, OIB 93213403681, ZADAR, ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 8**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-11097/2025
U Zagrebu, 08.05.2025.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika i predsjednik